

GL *LRYHGu QRYHPEUH

Sommario Rassegna Stampa

Pagina	Testata	Data	Titolo	Pag.
Rubrica Edilizia e Appalti Pubblici				
18	Il Sole 24 Ore	07/11/2024	<i>Salva Milano, c'è l'accordo che blinda gli investimenti (S.Monaci)</i>	3
1	Italia Oggi	07/11/2024	<i>Impianti tecnici ammessi al bonus 5.0 se produttivi di per se' (F.Leone/M.Gusmeroli)</i>	5
Rubrica Information and communication technology (ICT)				
27	Il Sole 24 Ore	07/11/2024	<i>Nova 24 - Il 5G industriale cresce del 70% in un anno ma non è una rivoluzione (G.Rusconi)</i>	7
34	Italia Oggi	07/11/2024	<i>Piu' fondi europei per l'IA (B.Pagamici)</i>	9
Rubrica Sicurezza				
36	Il Sole 24 Ore	07/11/2024	<i>Sicurezza del lavoro, per l'omicidio colposo condannato tutto il cda (G.Negri)</i>	10
35	Italia Oggi	07/11/2024	<i>Sicurezza, preposti formati ogni 5 anni (C.De Lellis)</i>	11
Rubrica Innovazione e Ricerca				
1	Il Sole 24 Ore	07/11/2024	<i>Amazon Web Services investe 1,2 miliardi nell'area di Milano (C.Fotina)</i>	12
Rubrica Economia				
12	Il Sole 24 Ore	07/11/2024	<i>Il Sud è cresciuto di più nel dopo pandemia ma sul futuro pesa il calo demografico (C.Mar.)</i>	15
Rubrica Energia				
30	Il Sole 24 Ore	07/11/2024	<i>Nucleare: il Governo rilancia sulla fusione (C.Do.)</i>	16
37	La Repubblica	07/11/2024	<i>Enel, non solo rinnovabili il futuro passa per il nucleare (G.Pons)</i>	17
Rubrica Altre professioni				
29	Italia Oggi	07/11/2024	<i>Pronunce Cnf sono subito esecutive (A.Magagnoli)</i>	19
Rubrica Fisco				
1	Italia Oggi	07/11/2024	<i>Concordato bis a senso unico (C.Bartelli)</i>	20
Rubrica Pubblica Amministrazione				
32	Italia Oggi	07/11/2024	<i>Stop alle ricostruzioni infinite (G.Galli)</i>	21



Urbanistica

Salva Milano, c'è l'accordo che blinda gli investimenti —p.23

Salva Milano, c'è l'accordo che blinda gli investimenti passati e futuri

Edilizia

L'interpretazione autentica è la chiave di volta che ha permesso l'intesa

La prossima settimana il testo al voto in commissione per poi approdare in Aula

Giuseppe Latour
Sara Monaci

Interpretazione autentica, che di fatto dà ragione al Comune di Milano. Dopo mesi di discussione, è questa la chiave di volta dell'accordo sul Salva Milano, la norma che - una volta approvata, entro fine anno - detterà le future regole per realizzare edifici e grattacieli e sanerà quanto già è stato costruito, ma è divenuto oggetto di inchiesta da parte della procura con l'accusa di lottizzazione abusiva.

Il dibattito sul tema si trascinava dal varo del decreto Salva casa, che nei progetti iniziali avrebbe dovuto ospitare la norma, ma ieri la posizione della maggioranza ha trovato finalmente una sintesi attraverso un emendamento al Ddl in tema di rigenerazione urbana, depositato in commissione Ambiente alla Camera dal relatore Tommaso Foti (Fratelli d'Italia).

Il testo, frutto di un lungo lavoro di condivisione all'interno della

maggioranza, sarà oggetto di proposte di subemendamento fino alle 18 di oggi pomeriggio. Poi, la prossima settimana (probabilmente giovedì) andrà al voto in commissione, per passare dall'Aula la settimana successiva. Una volta chiusa la prima lettura, il testo passerà, senza possibilità di ulteriori cambiamenti, al Senato, con l'obiettivo di completare l'iter entro la fine dell'anno.

L'idea alla base dell'emendamento è offrire a imprese e amministrazioni locali, a Milano ma anche nel resto del Paese, un contesto di regole finalmente certo, in modo da evitare contestazioni e blocchi dei cantieri nelle operazioni di rigenerazione urbana. Per questo motivo, è stato abbandonato lo schema originario del Ddl, che prevedeva una sanatoria ponte, seguita da un riordino a regime della materia, da mettere a punto in un momento successivo al varo della legge.

Questo approccio più complicato aveva incontrato anche la contrarietà dei vertici del Comune di Milano, che ritenevano troppo vaga l'ipotesi di una successiva fase di riscrittura delle regole. L'interpretazione autentica è la scelta che l'amministrazione comunale avrebbe preferito fin da subito, dalle prime inchieste della procura, che peraltro hanno portato all'iscrizione nel registro degli indagati di alcuni funzionari del Comune.

Una manovra in due fasi avrebbe, infatti, potuto alimentare ulteriori problemi, rimandando molte risposte a una soluzione a regime che, nella peggiore delle ipotesi, rischiava di

non arrivare mai. Così, l'emendamento Foti punta in una direzione totalmente diversa: un'interpretazione autentica della legge che allinea passato e futuro allo stesso regime e che non richiede interventi successivi.

Il testo della modifica spiega, allora, che «l'approvazione preventiva di un piano particolareggiato o di lottizzazione convenzionata non è obbligatoria nei casi di edificazione di nuovi immobili su singoli lotti situati in ambiti edificati e urbanizzati, di sostituzione di edifici esistenti in ambiti edificati e urbanizzati e di interventi su edifici esistenti in ambiti edificati e urbanizzati». Inoltre, al comma tre, spiega che «rientrano tra gli interventi di ristrutturazione edilizia» anche quelli che «presentino sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche, funzionali e tipologiche anche integralmente differenziati da quelli originari». In sostanza, con una semplice Scia si potrà sia costruire nuovi edifici da oltre 25 metri altezza che ristrutturare vecchi capannoni.

Bisogna ricordare, a questo proposito, che la difficoltà esplosa a Milano, e sfociata in diversi sequestri e inchieste della Procura, nasce proprio dall'interpretazione della legge da parte del Comune (poi contestata) secondo la quale le operazioni di rigenerazione non avrebbero avuto bisogno dell'approvazione di un piano attuativo particolareggiato. La nuova legge invece dà ragione alla prassi adottata da Palazzo Marino. E trattandosi di un'interpretazione autentica, viene fatto salvo sia il passato che il futuro.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



L'idea è offrire a imprese e amministrazioni locali un contesto di regole finalmente certo



ADOBESTOCK



Gli effetti.

Con una semplice Scia realizzabili nuovi edifici da oltre 25 metri di altezza e si potranno ristrutturare vecchi capannoni

Imprese & Territori

Bracco: investiamo 80 milioni in Svizzera, il nostro Dna è innovare

IL FUTURO DEI PROCESSI DIGITALI

ARX Ivar

Salva Milano, c'è l'accordo che blinda gli investimenti passati e futuri

Le richieste pongono un'ipotesi al ripiegare la prospettiva dell'urbanistica

BYD SEAL U DM-i

Ansia da Ricarica? **1680 KM**

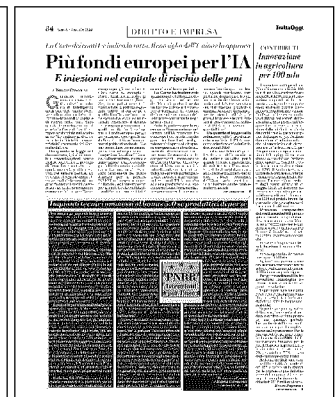
Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

159329



a pag. 34

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



159329

