

GL /XQHGu PDJJLR

# Sommario Rassegna Stampa

<b>Pagina</b>	<b>Testata</b>	<b>Data</b>	<b>Titolo</b>	<b>Pag.</b>
<b>Rubrica Edilizia e Appalti Pubblici</b>				
1	Il Sole 24 Ore	13/05/2024	<i>Lavori in casa. Rischio caos tra strette ai bonus e regole per il 2025 (D.Aquaro/C.Dell'oste)</i>	3
3	Il Sole 24 Ore	13/05/2024	<i>Spesa monitorata e idee chiare per evitare gli errori del 110% (S.Padula)</i>	5
<b>Rubrica Information and communication technology (ICT)</b>				
1	Il Sole 24 Ore	13/05/2024	<i>L'intelligenza artificiale si allea con i professionisti (M.Carbonaro)</i>	6
6	Italia Oggi Sette	13/05/2024	<i>GenAI sinonimo di produttività (M.Rizzi)</i>	8
<b>Rubrica Lavoro</b>				
1	L'Economia (Corriere della Sera)	13/05/2024	<i>Trovolavoro - Le assunzioni dell'estate: contratti più stabili (A.Catano)</i>	10
<b>Rubrica Professionisti</b>				
12	Il Sole 24 Ore	13/05/2024	<i>Int. a V.Monteleone: "La libera professione e' il piano B"</i>	12
12	Il Sole 24 Ore	13/05/2024	<i>Effetto superbonus sui redditi, già' iniziata la fase della discesa (V.Uva)</i>	13
30/31	Affari&Finanza (La Repubblica)	13/05/2024	<i>Si' alle fusioni tra studi professionali (L.Dell'olio)</i>	15

# Lavori in casa Rischio caos tra strette ai bonus e regole per il 2025

Scelte sul filo del rasoio per contribuenti, banche e imprese per gli interventi del Governo sulla disciplina del superbonus

Aquaro, Dell'Oste e Padula — a pag. 3

## Immobili, rischio caos fra strette sui bonus e restyling per il 2025



**Le novità in arrivo.** Il prospettato allungamento a dieci anni del superbonus impone di attendere l'ok del Senato a chi ha lavori in corso o programmati

**Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste**

Il tempo è denaro, anche per i bonus edilizi. L'annuncio dello spalmacredito per il superbonus ha rispolverato una soluzione antica che forse qualcuno ancora ricorda. Tra il 2008 e il 2011, per ridurre il peso dell'ecobonus (all'epoca al 55%) sulle casse pubbliche, il recupero della detrazione fu prima allungato da tre a cinque rate annue e poi portato a dieci. E dal 2012, con il restyling del 36%, fu abolito il recupero accelerato in tre e cinque rate per i contribuenti con almeno 75 o 80 anni.

La grande singolarità della misura ventilata nei giorni scorsi dal Governo è che per la prima volta è stato ipotizzato un intervento su spese già sostenute (dal 1° gennaio 2024): un prolungamento obbligatorio a dieci anni delle detrazioni del superbonus, bonus barriere architettoniche e sismabonus.

Bisognerà vedere i dettagli del testo di conversione del decreto

legge 39/2024 che uscirà dall'Aula del Senato in settimana e che poi passerà alla Camera per l'ok definitivo (atteso entro il 29 maggio). Ma il semplice annuncio è bastato a far sprofondare nell'incertezza committenti e imprese.

### Il peso del tempo

La differenza, per esempio, tra il recupero in quattro anni e in dieci è cruciale. Su un investimento di 196mila euro (dato medio Enea) per riqualificare con il superbonus al 70% nel 2024 una casa bifamiliare in comproprietà tra i coniugi, la rata annuale scende da 17.150 euro a 6.860 euro, ipotizzando che i beneficiari si dividano l'agevolazione.

La spalmatura in dieci anni, abbas-

sando l'importo della rata, può persino rendere più facile portare in detrazione il superbonus a chi ha redditi medio-alti e può anticipare gli investimenti. Una via, questa della detrazione, resa obbligatoria dallo stesso decreto legge 39 praticamente per tutti coloro che non hanno avviato i lavori entro il 29 marzo. Guardando alle ultime statistiche delle Finanze (dichiarazioni 2023) si vede che solo il 3,4% dei contribuenti dichiara un'imposta abbastanza alta da potervi scaricare un bonus di 17.150 euro – ragion per cui finora il superbonus è stato quasi sempre usato tramite la cessione del credito – mentre la platea si allarga al 15% se la rata scende a 6.860 euro. Di fatto, il reddito necessario si abbassa da 70mila a 35mila euro.

### Il caso della cessione

Il discorso cambia quando il committente non è forzato a detrarre il bonus, ma ha prenotato il diritto alla cessione del credito o allo sconto in fattura. In generale, un *tax credit* recuperabile in più annualità vale di

**Tra le ipotesi per l'anno prossimo ci sono meccanismi di prenotazione con una dote massima**

































