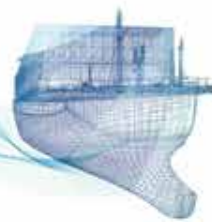


CITTÀ E PORTO:
Sviluppo, Rigenerazione e Innovazione



Progettazione e Resilienza del Fronte Mare della Città



Trieste | 1 Ottobre 2025
Stazione Marittima Piazzale Marinai d'Italia, 1

Giulio Bernetti
Comune di Trieste
giulio.bernetti@comune.trieste.it



Il Fronte Mare

Porto Vecchio

La Sacchetta

La Riviera Barcolana

Le Rive Cittadine

Il Porto



CITTÀ E PORTO:

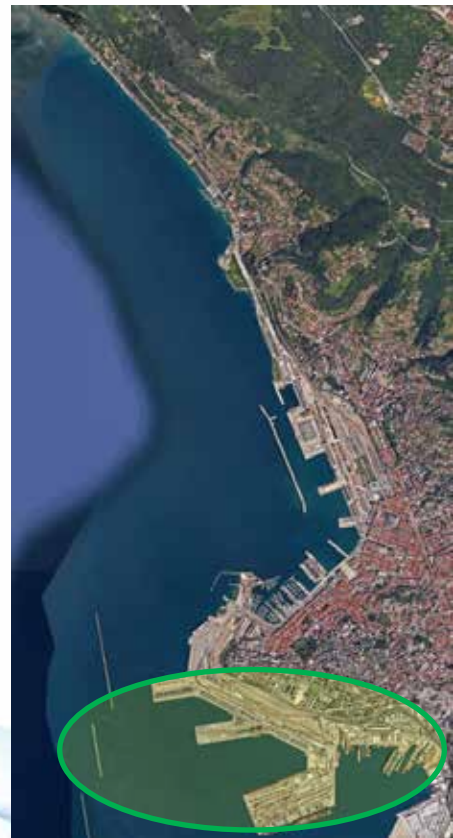
Sviluppo, Rigenerazione e Innovazione



Trieste | 1 Ottobre 2025
Stazione Marittima Piazzale Marinai d'Italia, 1

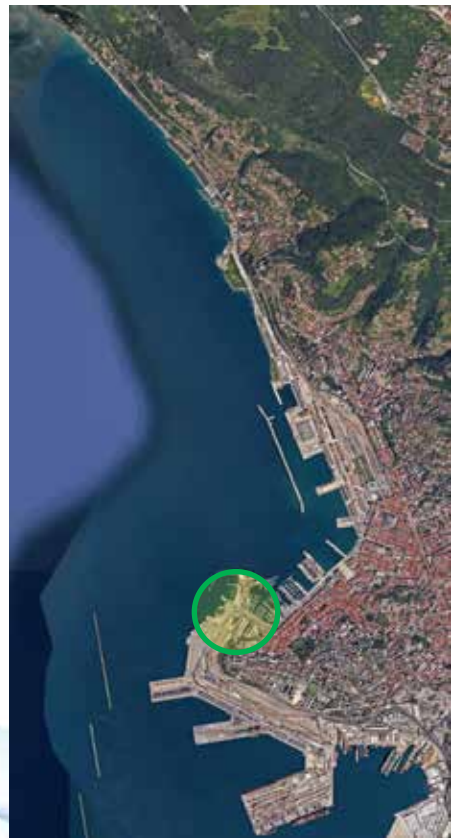
Il Porto

- Sviluppo dei progetti ADSPMAO
- Porto Commerciale e Porto Industriale
- Sinergie con Comune di Trieste e gli altri enti



La Sacchetta

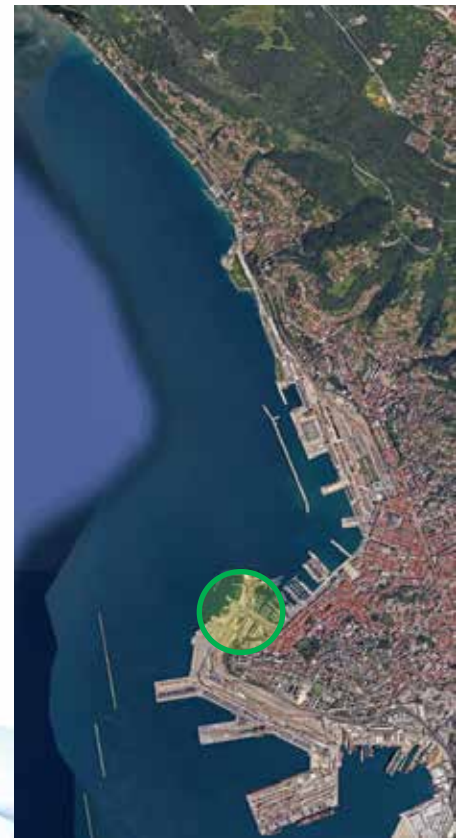
- Area in corso di rigenerazione
 - ü *Il Recupero dell'ex Meccanografico*



CITTÀ E PORTO: Sviluppo, Rigenerazione e Innovazione

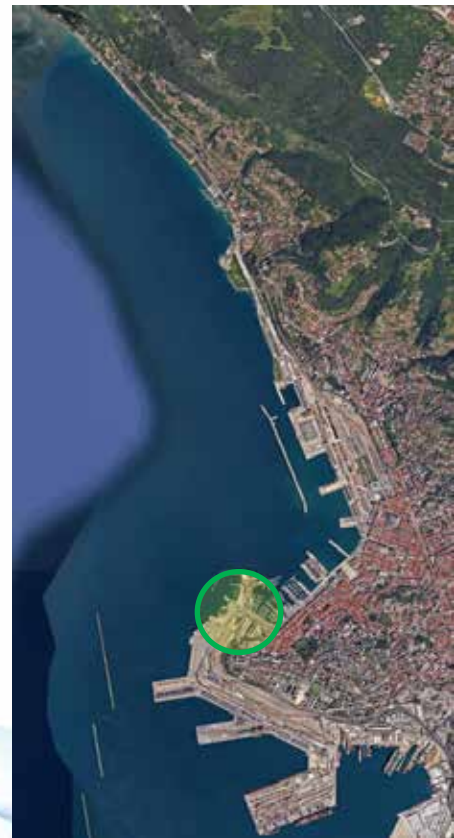
La Sacchetta

- Area in corso di rigenerazione
 - ü *La Nuova Piscina Terapeutica*



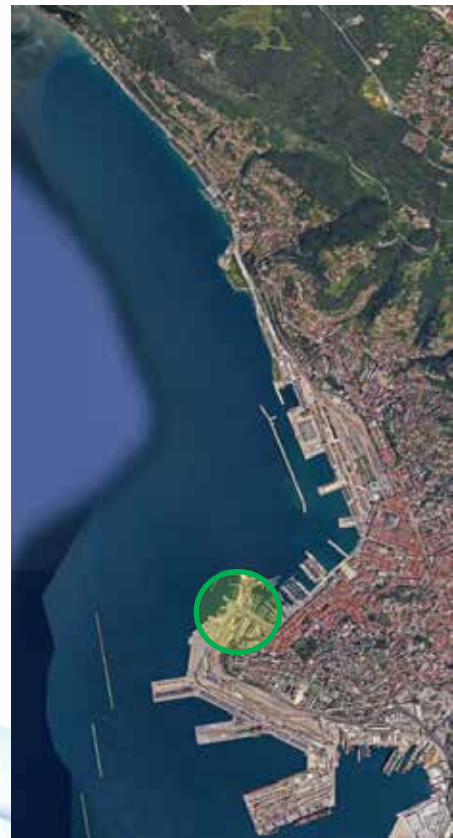
La Sacchetta

- Area in corso di rigenerazione
 - ü *L'area di grande trasformazione*



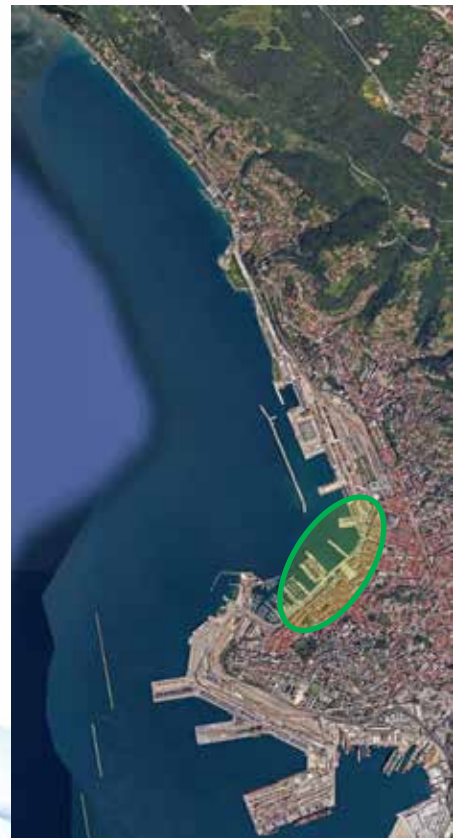
La Sacchetta

- Interventi di altri enti
 - ü *Museo Ferroviario (PNRR - Fondazione FS)*
 - ü *Nautaverso (Camera di Commercio)*



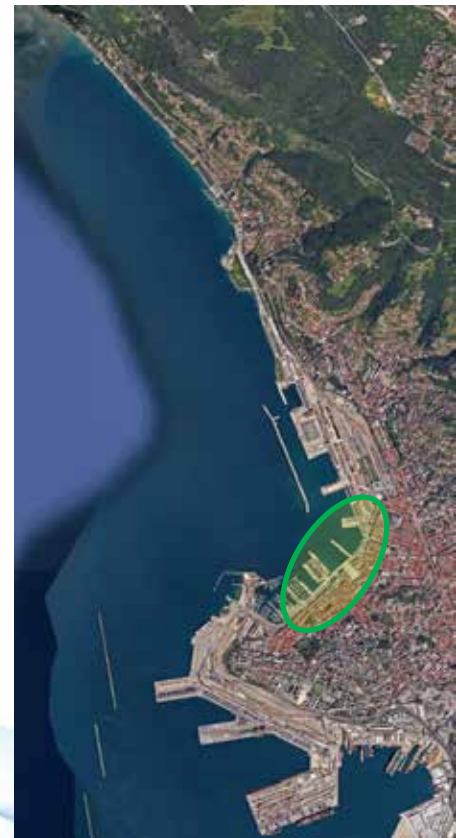
Le Rive Cittadine

- Protezione dall'innalzamento del livello del mare
 - ü *Le ipotesi di un "miniMOSE"*



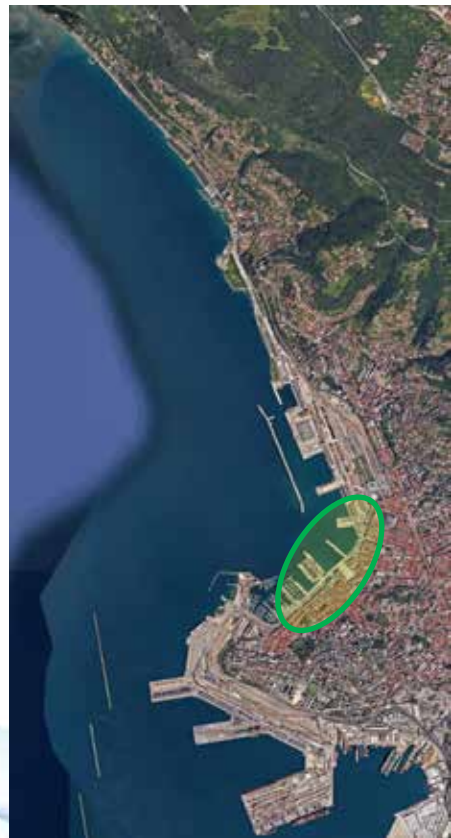
Le Rive Cittadine

- Protezione dagli interventi atmosferici estremi
 - ü *Torrenti esistenti e "Vasche di espansione"*
 - ü *Gruppi di lavoro (Comune, Regione, AcegasApsAmga ...)*



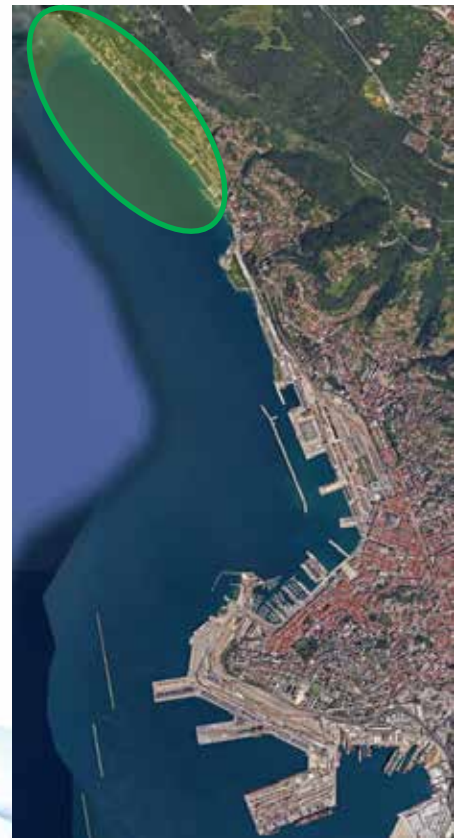
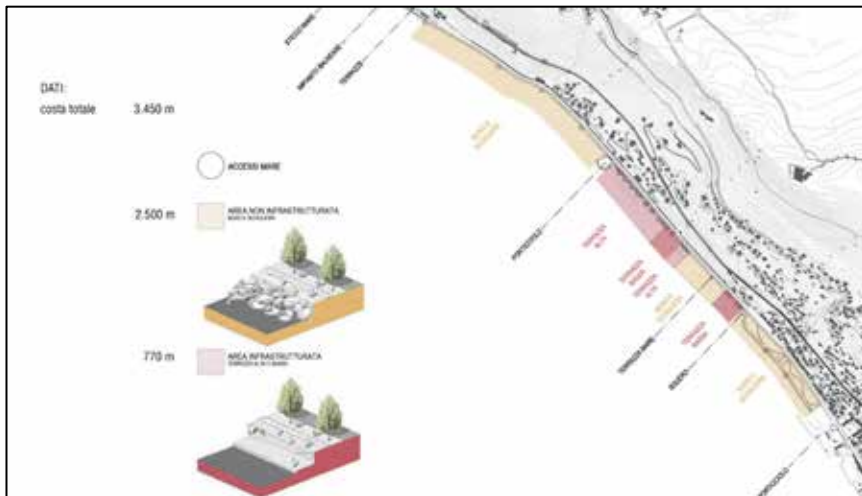
Le Rive Cittadine

- La questione crociere
 - ü *L'impatto sulla città e i possibili sviluppi*



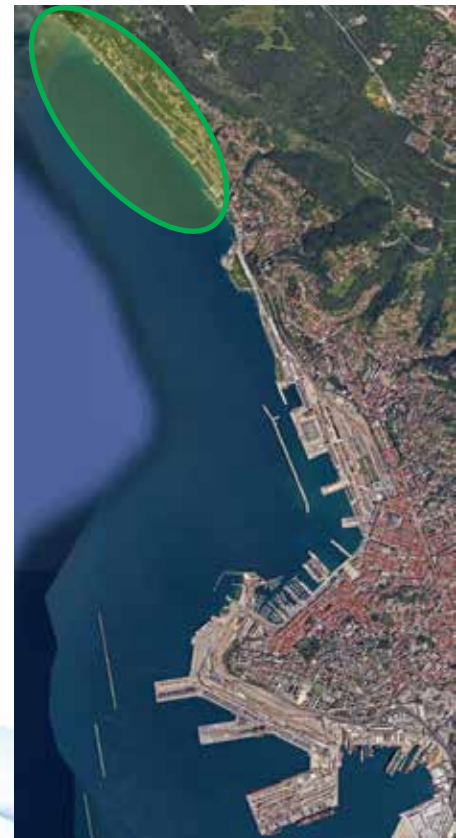
La Riviera Barcolana

- Progetto CO-RE Comune di Trieste e Regione FVG



La Riviera Barcolana

- Progetto CO-RE Comune di Trieste e Regione FVG
 - ü *Protezione dal mare*
 - ü *Sviluppo dell'attività balneare*
 - ü *Fruizione lato terra*



Il Porto Vecchio: ADP

- Sdemanializzazione: l'area diventa proprietà comunale
- ADP: *Comune di Trieste - Regione FVG - ADSPMAO*



Il Porto Vecchio: ADP

○ Accordo di Programma in marzo 2021

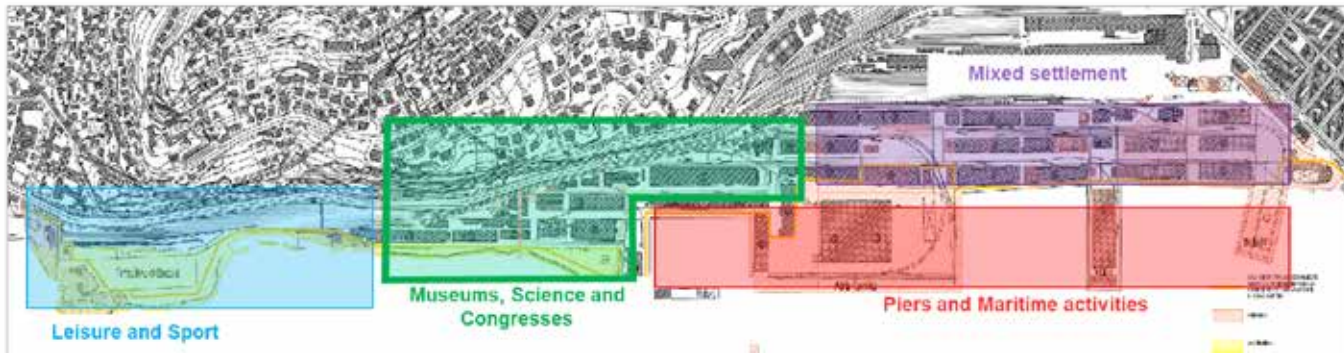
ù *Tre pilastri fondamentali*

- *la variante urbanistica*
- *la definizione delle aree che restano pubbliche*
- *l'istituzione del Consorzio URSUS.*



Il Porto Vecchio: ADP

- Primo Pilastro: la variante urbanistica (masterplan)
 - ü *Massima conservazione e tutela dei beni culturali*
 - ü *4 Sistemi, flessibilità e “quello che non”*



Il Porto Vecchio: ADP

- Secondo Pilastro: le aree pubbliche da non alienare
 - ü *Porto Vecchio come nuovo rione*
 - ü *Gli spazi aperti sono tutti pubblici e così alcuni magazzini*



Il Porto Vecchio: ADP

- Terzo Pilastro: il Consorzio URSUS
 - ü *Promozione*
 - ü *Stima degli immobili*
 - ü *Benchmarking e indirizzi per lo sviluppo*
 - ü *Accompagnamento dei promotori*
 - ü *Coordinamento dei progetti*



Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Park Bovedo (0,5 milioni)



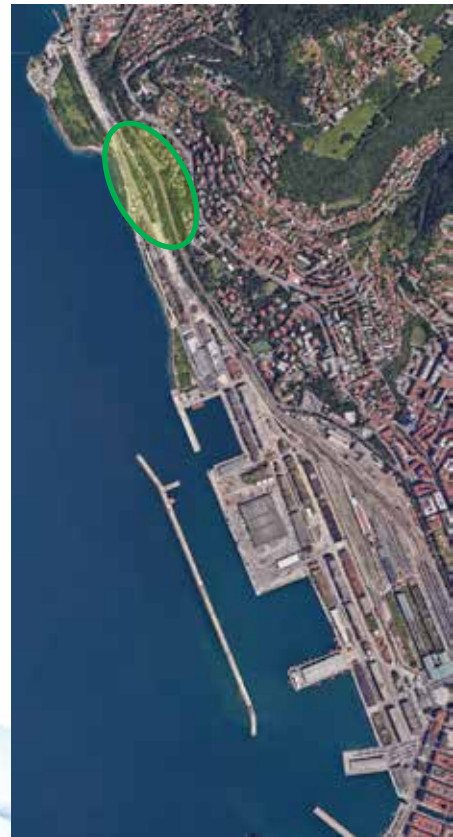
Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Bonifica del sito inquinato (5 milioni)



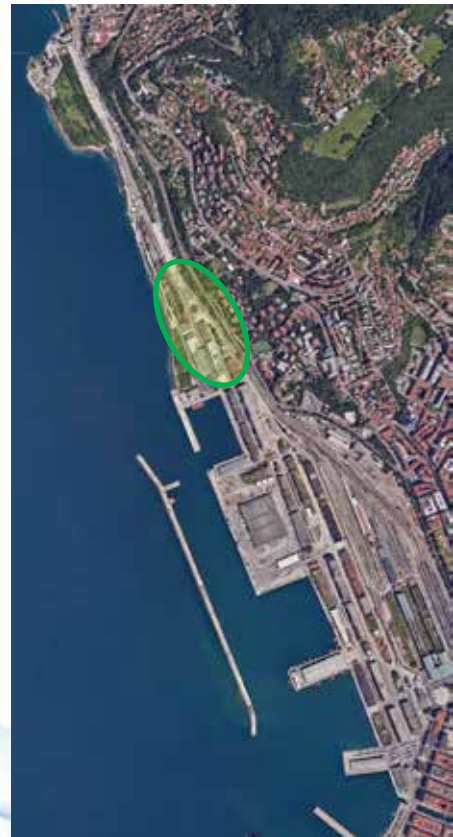
Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- La cittadella dello sport (5 milioni)



Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Il primo lotto infrastrutture(5 milioni)



Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Il Centro Congressi (9+9 milioni in PF)



Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Il Museo del Mare (33 milioni)



Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Il secondo lotto infrastrutture (9 milioni)



Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Il parco lineare (23 milioni)



Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Il viale monumentale (20 milioni)



CITTÀ E PORTO: Sviluppo, Rigenerazione e Innovazione

Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Il passaggio libertà (3 milioni)



Trieste | 1 Ottobre 2025
Stazione Marittima Piazzale Marinai d'Italia. 1



Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- La cabinovia metropolitana (62 milioni)



Trieste | 1 Ottobre 2025
Stazione Marittima Piazzale Marinai d'Italia, 1



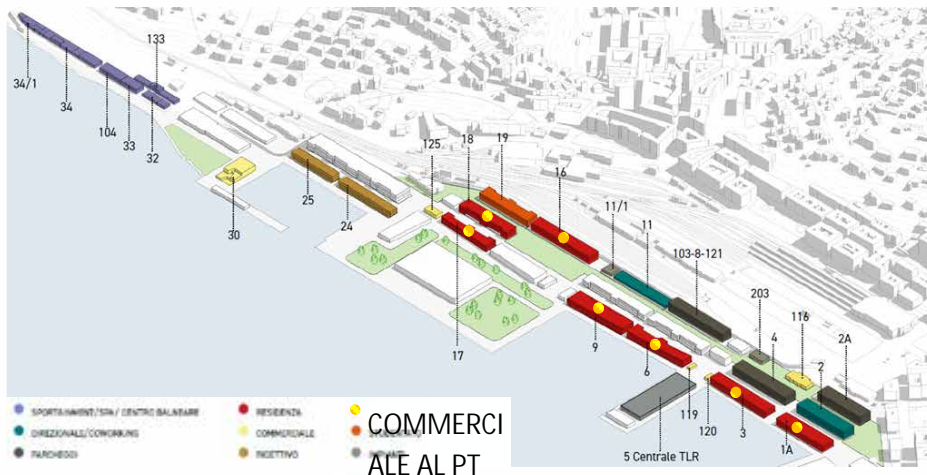
Il Porto Vecchio: le opere pubbliche

- Gli edifici regionali e il centro per l'impiego



Il Porto Vecchio: l'intervento del Privato

- La finanza di progetto e il corretto mix



Grazie per l'attenzione

- Qualcosa ci mancherà...



Contatti: giulio.bernetti@comune.trieste.it